

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10613620

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 7

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6164550

faks: +372 6164551

e-posti aadress: info@vanden.ee

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Raamatupidamise aastaaruanne | 3 |
| Bilanss | 3 |
| Kasumiaruanne | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 5 |
| Lisa 2 Raha | 5 |
| Lisa 3 Tööjõukulud | 5 |
| Lisa 4 Seotud osapooled | 5 |
| Aruande allkirjad | 6 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 309 846 | 220 642 | 2 |
| Finantsinvesteeringud | 85 931 | 84 652 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 212 701 | 456 509 | |
| Nõuded ostjate vastu | 55 518 | 207 473 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 289 | 1 047 | |
| Muud nõuded | 150 289 | 210 136 | |
| Ettemaksed | 5 605 | 37 853 | |
| Kokku käibevarad | 608 478 | 761 803 | |
| Põhivarad | | | |
| Finantsinvesteeringud | 100 | 100 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 255 839 | 1 366 769 | |
| Laenuõuded | 1 255 839 | 1 366 769 | |
| Materiaalsed põhivarad | 70 950 | 105 606 | |
| Kokku põhivarad | 1 326 889 | 1 472 475 | |
| Kokku varad | 1 935 367 | 2 234 278 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 21 564 | 20 716 | |
| Võlad ja ettemaksed | 247 865 | 485 814 | |
| Võlad tarnijatele | 99 614 | 256 765 | |
| Võlad töövõtjatele | 22 133 | 24 460 | |
| Maksuvõlad | 22 154 | 17 019 | |
| Muud võlad | 49 395 | 11 300 | |
| Muud saadud ettemaksed | 54 569 | 176 270 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 269 429 | 506 530 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 74 694 | 96 258 | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 74 694 | 96 258 | |
| Kokku kohustised | 344 123 | 602 788 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 63 900 | 63 900 | |
| Kohustuslik reservkapital | 6 391 | 6 391 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 290 608 | 1 420 439 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 230 345 | 140 760 | |
| Kokku omakapital | 1 591 244 | 1 631 490 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 935 367 | 2 234 278 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2025 | 2024 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 850 480 | 648 447 | |
| Muud äritulud | 505 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -98 090 | -53 373 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -192 089 | -146 835 | |
| Tööjõukulud | -229 453 | -301 534 | 3 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -34 656 | -34 656 | |
| Muud ärikulud | -6 839 | -5 635 | |
| Ärikasum (kahjum) | 289 858 | 106 414 | |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | -703 | 60 525 | |
| Intressitulud | 21 101 | 26 837 | |
| Intressikulud | -4 758 | -7 357 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1 283 | 64 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 306 781 | 186 483 | |
| Tulumaks | -76 436 | -45 723 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 230 345 | 140 760 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Arveldusarved klientide raha | 175 498 | 207 147 |
| Arveldusarved muud | 134 348 | 13 495 |
| Kokku raha | 309 846 | 220 642 |

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele. Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu. Real "Arveldusarved muu" kajastatakse muu raha, mis ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Kokku tööjõukulud | 229 453 | 301 534 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4 | 4 |

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 262 540 | 1 365 313 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2026

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KÄLLO | Juhatuse liige | 04.06.2026 |

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2025 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 290 608 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 230 345 |
| Kokku | 1 520 953 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 520 953 |
| Kokku | 1 520 953 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusmaaklerite tegevus | 66222 | EMTAK 2025 | 715480 | 84.13% | Jah |
| Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused | 73201 | EMTAK 2025 | 135000 | 15.87% | Ei |