

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10613620

tänava nimi: Tornimäe tn

maja number: 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 616 4550

faks: +372 616 4551

e-posti aadress: info@vanden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on 1999. aastal asutatud sõltumatu ja rahvusvaheliselt tegutsev spetsialistist kindlustusmaakler ning on praeguseks kasvanud üheks innovatiivsemaks kindlustuse ja edasikindlustuse maakleriks Eestis. Alates 2009. aasta juunist on aktsiaseltsil piiriüleste teenuste osutamise õigus.

Rahvusvahelise kindlustusmaaklerina oleme üle 80% oma kliendi huvidele kohaldatud lepinguid paigutanud välismaale. Meil on korporatiivkliente Inglismaal, Soomes, Lätis, Leedus ja muudes riikides.

Meie tegevusvaldkondadesse kuuluvad kindlustamine, edasikindlustamine ja spetsiaalprogrammid ning korporatiivklientidele komplekslahenduste väljatöötamine. Spetsialiseerume mitmele kindlustusalale, kus meie professionaalid oma teadmiste ja kogemustega pakuvad silmapaistvaid kindlustuse ja riskijuhtimise lahendusi. Oma tegevuses pühendume parima teenuse pakkumisele alates nõustamisest ja riskide paigutamisest kuni tehnilise sõnastuse ja kahjudega tegelemiseni.

Klient võib olla kindel, et tegutseme vaid tema huvidest lähtuvalt – meil ei ole väliseid aktsionäre ning me tähtsustame oma töös läbipaistvust. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile ja omanikud on ettevõtte tegevusega otseselt seotud.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on sõltumatu, partnerpõhine, Eesti kindlustus- ja riskihaldusteenuseid vahendav ettevõtte, mis tegutseb rahvusvaheliselt.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Üldine

Peamiste majandusnäitajate võrdlusel eelmise aastaga pole majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Statistikaameti andmetel suurenes aasta kolme kvartali põhjal sisemajanduse kogutoodangu kasv 3,8%. Kolmandat aastat püsib Eesti majanduskasv üle 3%. Sisemajanduse kogutoodangu lisandväärtuse kasv tuli 30% ulatuse ehitussektorist ja ehitussektori ning kinnisvara turg andsid majanduskasust kuni pool. Ilma nendeta oleks majanduskasv piirdunud vaid paari protsendiga, mis viitab teiste tegevusalade nõrkusele.

Tööhõive pooltest oli Eesti 2018. aasta lõpus Euroopa riikide edetabeli eesotsas.

Eesti on endiselt väga sõltuv ekspordist.

Sarnaselt Eestiga ei ole muutunud niivõrd globaalne majandusolukord kui majandusosaliste hinnag sellele.

Kindlustustegevus

Finants- ja kindlustustegevuse sektor on väike – selle ettevõtete osatähtsus Eesti ettevõtete koguarvus on 4%. Sektor jaguneb kolmeks:

- 1) finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid;
- 2) kindlustus, edasikindlustus ja pensionifondid, v.a kohustuslik sotsiaalkindlustus;
- 3) finantsteenuste ja kindlustustegevuse abitegevusalad.

Eestis tegeleb kindlustusmaaklerlusega 7 kindlustusmaaklerettevõtte filiaali ja 41 kindlustusmaaklerettevõtet. Vahendatakse peamiselt kahjukindlustustooteid, elukindlustustooteid vahendatakse väga marginaalselt.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2018. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, Suurbritannia naelsterlingites, USA dollarites ja vähesel määral muudes valuutades. Ettevõtte valuutariske on tõstnud USA dollar.

Aktsiaseltsi majandustegevusest 2018. aastal

Aktsiaseltsi majandusaasta müügitulu oli 0,91 miljonit eurot (2017. aastal 0,76 miljonit eurot) ja kujunes maakleriteenusest erinevates kindlustusvaldkondades sh mere-, vastutus-, vara-, elu-, õnnetusjuhtumi- ja tervisekindlustusest. Eelmise majandusaastaga võrreldes suurenes nii vahendatud kindlustupreemiade maht kui maaklertasud.

2018. aastal oli ettevõtte 8% suuruse turuosaga kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust kolmas IIZI Kindlustusmaakleri ja Marsh Kindlustusmaakleri järel.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,9
Üldine võlasuhe	54	54
Kogu vara tootlus (ROA)	18	11
Omakapitali tootlus (ROE)	40	23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Eesmärgid ja hinnangud

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni kindlustamine ja turuosa säilitamine.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	842 027	675 455	2
Finantsinvesteeringud	191 366	210 813	3
Nõuded ja ettemaksud	915 032	1 242 209	4
Kokku käibevarad	1 948 425	2 128 477	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 200	11 200	
Nõuded ja ettemaksud	608 550	0	4
Materiaalsed põhivarad	11 520	28 800	7
Kokku põhivarad	631 270	40 000	
Kokku varad	2 579 695	2 168 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 789	12 437	8
Võlad ja ettemaksud	1 377 838	1 124 632	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 404 627	1 137 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 789	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 789	
Kokku kohustised	1 404 627	1 163 858	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 328	703 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 449	230 955	
Kokku omakapital	1 175 068	1 004 619	
Kokku kohustised ja omakapital	2 579 695	2 168 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	912 909	767 065	10
Muud äritulud	39 417	3 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 601	-18 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-175 981	-184 005	
Tööjõukulud	-187 692	-170 365	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 280	-17 280	5
Muud ärikulud	-10 835	-16 257	
Ärikasum (kahjum)	540 937	363 391	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 052	15 378	3
Intressitulud	3 192	28	
Intressikulud	-677	-925	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 055	-66 917	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	545 449	310 955	
Tulumaks	-75 000	-80 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 449	230 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud rahandusministri määrustest, mis näevad ette kindlustusmaaklerite majandusaasta aruande koostamise alused, aruannete sisu, vormi ja esitamise korra.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiasesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Ettevõtte müügitulu koosneb kindlustusvahenduste tasudest ning muudest kindlustustegevusega seotud tuludest.

Tulu kajastatakse sõlmitud kindlustuslepingute osamaksete põhisel. Muude teenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on :

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved klientide raha	425 060	198 893
Arveldusarved muud	416 967	476 562
Kokku raha	842 027	675 455

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	213 582	213 582
Soetamine	31 931	31 931
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 078	-50 078
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 883	12 883
Muud	2 495	2 495
31.12.2017	210 813	210 813
Kajastatud õiglasel väärtuses	210 813	210 813
Soetamine	229 157	229 157
Müük müügihinnas või lunastamine	-264 656	-264 656
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	16 481	16 481
Muud	-429	-429
31.12.2018	191 366	191 366
Kajastatud õiglasel väärtuses	191 366	191 366

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	855 374	855 374	0	
Ostjatelt laekumata arved	855 374	855 374	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 040	25 040	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	810	810	0	5
Muud nõuded	618 705	10 155	608 550	
Laenuõuded	615 550	7 000	608 550	6
Intressinõuded	3 155	3 155	0	
Ettemaksed	23 190	23 190	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 190	23 190	0	
Muud nõuded	463	463	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 582	915 032	608 550	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	902 883	902 883	0	
Ostjatelt laekumata arved	916 603	916 603	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 720	-13 720	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 928	32 928	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 096	2 096	0	5
Muud nõuded	266 550	266 550	0	
Laenuõuded	266 550	266 550	0	6
Ettemaksed	37 533	37 533	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 533	7 533	0	
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0	
Muud nõuded	219	219	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242 209	1 242 209	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 250	0	8 750
Üksikisiku tulumaks	0	2 324	0	3 782
Erisoodustuse tulumaks	0	1 682	0	1 231
Sotsiaalmaks	0	4 107	0	7 596
Kohustuslik kogumispension	0	231	0	447
Töötuskindlustusmaksed	0	277	0	479
Ettemaksukonto jääk	810		2 096	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810	14 871	2 096	22 285

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	615 550	7 000	608 550	
Ettevõtted	615 550	7 000	608 550	13
Intressinõuded	3 155	3 155	0	
Ettevõtted	3 155	3 155	0	
Kokku muud nõuded	618 705	10 155	608 550	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	266 550	266 550	0	
Ettevõtted	266 550	266 550	0	13
Kokku muud nõuded	266 550	266 550	0	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	86 400	86 400	86 400
Akumuleeritud kulum	-40 320	-40 320	-40 320
Jääkmaksumus	46 080	46 080	46 080
Amortisatsioonikulu	-17 280	-17 280	-17 280
31.12.2017			
Soetusmaksumus	86 400	86 400	86 400
Akumuleeritud kulum	-57 600	-57 600	-57 600
Jääkmaksumus	28 800	28 800	28 800
Amortisatsioonikulu	-17 280	-17 280	-17 280
31.12.2018			
Soetusmaksumus	86 400	86 400	86 400
Akumuleeritud kulum	-74 880	-74 880	-74 880
Jääkmaksumus	11 520	11 520	11 520

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 789	26 789	0	0
Laenukohustised kokku	26 789	26 789	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	39 226	12 437	26 789	0
Laenukohustised kokku	39 226	12 437	26 789	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	11 520	28 800
Kokku	11 520	28 800

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 120 005	1 120 005	
Võlad töövõtjatele	28 480	28 480	
Maksuvõlad	14 871	14 871	5
Saadud ettemaksed	123 994	123 994	
Tulevaste perioodide tulud	123 994	123 994	
Muud võlad	90 488	90 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377 838	1 377 838	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	975 103	975 103	
Võlad töövõtjatele	13 557	13 557	
Maksuvõlad	22 285	22 285	5
Saadud ettemaksed	111 984	111 984	
Tulevaste perioodide tulud	111 677	111 677	
Muud saadud ettemaksed	307	307	
Muud võlad	1 703	1 703	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124 632	1 124 632	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 157	180 700
Läti	4 071	1 591
Soome	952	10 383
Luksemburg	51 185	60 914
Suurbritannia	48 102	49 931
Saksamaa	0	1 521
Taani	591	591
Rootsi	4 172	4 172
Leedu	360	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 590	309 803
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	528 418	444 067
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 901	13 195
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	541 319	457 262
Kokku müügitulu	912 909	767 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	909 552	767 065
Teenused	3 357	0
Kokku müügitulu	912 909	767 065

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	140 181	118 723
Sotsiaalmaksud	47 202	40 090
Erisoodustuse kulu	309	11 552
Kokku tööjõukulud	187 692	170 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 055	-66 917
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 055	-66 917

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	636 724	299 478

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vandeni Survey OÜ	378 000	36 000	1%	EUR	Tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vandeni Survey OÜ	21 858	36 000	1%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	1 296	36 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Tehingud seotud osapooltega:

- ostetud teenuseid 36000€
- müüdud teenuseid 1296€
- intressitulu laenudelt 3134€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Aksiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KÄLLO	Juhatuse liige	04.04.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnappu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köhleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

04.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 449
Kokku	1 104 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 104 777
Kokku	1 104 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470 449
Kokku	1 104 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 104 777
Kokku	1 104 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	912909	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164550
Faks	+372 6164551
E-posti aadress	info@vanden.ee