

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10613620

tänava nimi: Tornimäe tn

maja number: 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 616 4550

e-posti aadress: info@vanden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenuõuded	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on 1999. aastal asutatud sõltumatu ja rahvusvaheliselt tegutsev spetsialist kindlustusmaakler ning on praeguseks kasvanud üheks innovatiivsemaks kindlustuse ja edasikindlustuse maakleriks Eestis. Alates 2009. aasta juunist on aktsiaseltsil piiriüleste teenuste osutamise õigus. Rahvusvahelise kindlustusmaaklerina oleme osa oma kliendi huvidele kohaldatud lepinguid paigutanud välismaale. Meil on korporatiivkliente erinevates riikides.

Meie tegevusvaldkondadesse kuuluvad kindlustamine, edasikindlustamine ja spetsiaalprogrammid ning korporatiivklientidele komplekslahenduste väljatöötamine. Spetsialiseerume mitmele kindlustusalale, kus meie professionaalid oma teadmiste ja kogemustega pakuvad silmapaistvaid kindlustuse ja riskijuhtimise lahendusi. Oma tegevuses pühendume parima teenuse pakkumisele alates nõustamisest ja riskide paigutamisest kuni tehnilise sõnastuse ja kahjudega tegelemiseni.

Klient võib olla kindel, et tegutseme vaid tema huvidest lähtuvalt – meil ei ole väliseid aktsionäre ning me tähtsustame oma töös läbipaistvust. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile ja omanikud on ettevõtte tegevusega otseselt seotud.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid on sõltumatu, partnerpõhine, Eesti kindlustus- ja riskihaldusteenuseid vahendav ettevõtte, mis tegutseb rahvusvaheliselt.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Üldine

Eesti Panga andmetel kasvas Eesti majandus 2021. aasta kokkuvõttes 8,3%, kuid prognoositakse, et 2022. aasta majanduskasv aeglustub. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades pärsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel ja Venemaa sõda Ukraina vastu takistab samuti kasvu. Täiendavat ebakindlust lisab kiire energiahindade kasv. Hinnatõus Eestis aeglustub prognoosi järgi 2023.-2024. aastal.

Kindlustustegevus

Eesti finants- ja kindlustustegevuse sektor on rahvusvahelises võrdluses suhteliselt väike. Sektori ettevõtete osatähtsus Eesti ettevõtete koguarvus on alla 10%. Sektor jaguneb kolmeks:

- 1) finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid;
- 2) kindlustus, edasikindlustus ja pensionifondid, v.a kohustuslik sotsiaalkindlustus;
- 3) finantsteenuste ja kindlustustegevuse abitegevusalad.

Finantsinspeksiooni andmetel laekus 2021. aasta esimesel poolaastal sõlmitud lepingutest 31% kindlustusmaaklerite kaudu, kindlustuslepinguid vahendasid 39 kindlustusmaaklerit. Samas 78% kindlustumaksetest vahendasid 9 maaklerit, nende hulgas AS Vandeni Kindlustusmaaklerid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2021. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, Suurbritannia naelsterlingites, USA dollarites ja vähesel määral muudes valuutades. Ettevõtte valuutariske on tõstnud USA dollar.

Aktsiaseltsi majandustegevusest 2021. aastal

Finantsinspeksiooni andmetel vahendas AS Vandeni Kindlustusmaaklerid kindlustusmaaklerite kahjukindlustusmaksetest aruandeaasta esimese poolaasta seisuga 5%, eelmisel aastal oli turuosa 8%. Varakindlustuses oli aruandeaasta poolaasta turuosa suurus 4%, eelmisel aastal 5%.

Kuigi Statistikaandmete andmetel kasvas kahjukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogumaht võrreldes eelmise aastaga 4% vähenesid aktsiaseltsil nii aruandeaastal vahendatud kindlustuspreemiate maht kui maakleritasud. Teenuste kogumaht oli aruandeaastal 0,7 miljonit eurot, 2020. aastal üks miljon eurot. Müügitulu kujunes maakleriteenusest erinevates kindlustusvaldkondades sh mere-, vastutus-, vara-, elu-, õnnetusjuhtumi- ja tervisekindlustusest.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele omab AS Vandeni Kindlustusmaaklerid kehtivat kindlustusmaakleri kutsetegevuse vastutuskindlustuse poliisi. AS Vandeni Kindlustusmaaklerid vastutuskindlustuse kindlustusandjaks on ERGO Insurance SE.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,4
Üldine võlasuhe	21	35
Kogu vara tootlus (ROA)	12	18
Omakapitali tootlus (ROE)	15	28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Eesmärgid ja hinnangud

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid jätkab järgmisel majandusaastal tegutsemist samas ärisegmendis ning loodab kindlustusmaaklerturu mõõdukat tõusu, et säilitada ettevõtte turupositsioon.

Ettevõtte juhtkond on teadlik sõjast Ukrainas ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et vaatamata ebakindluse tekitamisele ei avalda sõda olulist mõju ettevõtte tegevusvaldkonnale ja olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	468 069	518 238	2
Finantsinvesteeringud	53 998	69 749	3
Nõuded ja ettemaksed	415 362	880 312	
Nõuded ostjate vastu	185 376	669 735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	929	1 130	4
Laenuõuded	110 000	110 000	5
Muud nõuded	77 933	53 839	6
Ettemaksed	41 124	45 608	
Kokku käibevarad	937 429	1 468 299	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	7
Nõuded ja ettemaksed	1 469 702	1 494 202	
Laenuõuded	1 469 702	1 494 202	5
Materiaalsed põhivarad	6 000	0	
Kokku põhivarad	1 475 802	1 494 302	
Kokku varad	2 413 231	2 962 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	499 857	1 050 033	
Võlad tarnijatele	156 157	229 718	
Võlad töövõtjatele	24 647	27 211	
Maksuvõlad	14 540	18 077	4
Muud võlad	67 761	8 065	
Tulevaste perioodide tulud	26 558	0	
Muud saadud ettemaksed	210 194	766 962	
Kokku lühiajalised kohustised	499 857	1 050 033	
Kokku kohustised	499 857	1 050 033	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 552 492	1 312 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 591	530 215	
Kokku omakapital	1 913 374	1 912 568	
Kokku kohustised ja omakapital	2 413 231	2 962 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	718 655	1 001 666	8
Muud äritulud	6 474	9 171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 753	-23 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 583	-145 253	
Tööjõukulud	-220 726	-226 889	9
Olulised käibevara allahindlused	-441	-3 351	
Muud ärikulud	-2 135	-9 054	
Ärikasum (kahjum)	326 491	602 933	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-15 751	-22 857	2
Intressitulud	27 687	15 168	
Intressikulud	0	-191	
Muud finantstulud ja -kulud	-662	-1 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	337 765	593 911	
Tulumaks	-47 174	-63 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 591	530 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

AS Vandeni Kindlustusmaaklerid majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud Kindlustustegevuse seadusest, mis näeb ette kindlustusmaaklerite majandusaasta aruande esitamise korra.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud sisustuselemendina eksponeeritav kunstiteos selle algses soetusmaksumuses ning kulumit ei arvestata.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muude saadud ettemaksetena kajastatakse klientidele esitatud arvete bruto kindlustussumma, mis kantakse edasi kindlustusseltsidele peale nõuete laekumist. Ettemaksete koostamise aluseks on kehtivate kindlustuspoliiside graafikujärgsed maksed ning nendest tulenevad kohustused seltside ees.

Tulud

Ettevõtte müügitulu koosneb kindlustusvahenduste tasudest ning muudest kindlustustegevusega seotud tuludest.

Tulu kajastatakse sõlmitud kindlustuslepingute osamaksete põhisel.

Muude teenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muude äritulude all kajastatakse tulusid, mis ei tulene otseselt kindlustustegevusest nagu tulu põhivara müügist, tulu valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodsumaksumäär 14%. Soodsumäära saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on :

aktiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved klientide raha	320 156	381 757
Arveldusarved muud	147 913	136 481
Kokku raha	468 069	518 238

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

Real "Arveldusarved muu" kajastatakse muu raha, mis ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	92 606	92 606
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-15 031	-15 031
Muud	-7 826	-7 826
31.12.2020	69 749	69 749
Kajastatud õiglasest väärtuses	69 749	69 749
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-21 570	-21 570
Muud	5 819	5 819
31.12.2021	53 998	53 998
Kajastatud õiglasest väärtuses	53 998	53 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 251	0	10 000
Üksikisiku tulumaks	0	4 498	0	2 740
Erisoodustuse tulumaks	0	440	0	22
Sotsiaalmaks	0	3 851	0	4 702
Kohustuslik kogumispension	0	221	0	272
Töötuskindlustusmaksed	0	279	0	341
Ettemaksukonto jääk	929		1 130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	929	14 540	1 130	18 077

Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettevõtjad	1 469 702	0	1 469 702	10
Ettevõtjad	107 000	107 000	0	
Eraisikud	3 000	3 000	0	
Laenuõuded	1 579 702	110 000	1 469 702	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettevõtjad	1 494 202	0	1 494 202	10
Ettevõtjad	107 000	107 000	0	
Eraisikud	3 000	3 000	0	
Laenuõuded	1 604 202	110 000	1 494 202	

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	55 405	55 405	0	0	
Ettevõtjad	13 010	13 010	0	0	
Ettevõtjad	42 395	42 395	0	0	10
Viitlaekumised	22 528	22 528	0	0	
Muud nõuded	22 528	22 528	0	0	10
Kokku muud nõuded	77 933	77 933	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	27 747	27 747	0	0	
Ettevõtjad	1 462	1 462	0	0	
Ettevõtjad	26 285	26 285	0	0	10
Viitlaekumised	26 093	26 093	0	0	
Muud nõuded	26 093	26 093	0	0	
Kokku muud nõuded	53 840	53 840	0	0	

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktiad ja osad	
31.12.2019	100	100
31.12.2020	100	100

		Kokku
	Aktiad ja osad	
31.12.2020	100	100
31.12.2021	100	100

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 070	280 198
Luksemburg	25 068	0
Läti	21 355	22 045
Saksamaa	17 655	17 154
Soome	3 436	1 530
Taani	1 000	0
Prantsusmaa	1 000	0
Leedu	0	369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 584	321 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	367 384	505 436
Suurbritannia	41 814	27 390
Ameerika Ühendriigid	3 191	147 544
Šveits	1 682	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	414 071	680 370
Kokku müügitulu	718 655	1 001 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaaklerite tegevus	718 655	989 669
Teenused	0	11 997
Kokku müügitulu	718 655	1 001 666

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	164 967	169 573
Sotsiaalmaksud	55 759	57 316
Erisoodustuse kulu	0	89
Kokku tööjõukulud	220 726	226 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 425	36 055
Kokku nõuded ja ettemaksud	64 425	36 055

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 469 702	1 494 202
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 469 702	1 494 202

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 372 550	226 652	105 000	1 494 202	13 695
Kokku antud laenu	1 372 550	226 652	105 000	1 494 202	13 695

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 494 202	85 000	60 500	1 469 702	16 110
Kokku antud laenu	1 494 202	85 000	60 500	1 469 702	16 110

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	483	0	12 489	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 171
Kokku müüdüd	483	0	12 489	9 171

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	36 000	0
Kokku ostetud	36 000	0	36 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Vt Lisa 5 ja 6.

Saldod seotud osapooltega rühma "Nõuded ja ettemaksed" rida "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" sisaldab muude nõuete ja laenu nõuete saldosisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KÄLLO	Juhatuse liige	27.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osahing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

27.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Vandeni Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10613620) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 552 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 591
Kokku	1 843 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843 083
Kokku	1 843 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 552 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 591
Kokku	1 843 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843 083
Kokku	1 843 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	718655	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164550
Faks	+372 6164551
E-posti aadress	info@vanden.ee